

Москва, 08.04.2016

## **Изменение арендной платы за землю**

Постановлением Правительства Москвы от 29 марта 2016 года № 114-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 года № 273-ПП» внесены изменения в порядок установления ставок арендной платы за землю.

Изменениями уточняется, что в случае увеличения размера арендной платы за первый год после внесения изменений в договор аренды в связи с увеличением площади или изменением функционального назначения объекта капитального строительства, подлежащего строительству (реконструкции), арендатор земельного участка вправе обратиться за предоставлением ему рассрочки по внесению доплаты. Если размер доплаты менее 100 млн. руб., рассрочка предоставляется на срок до 1 года (но не более чем до даты ввода объекта в эксплуатацию); если размер доплаты от 100 до 500 млн. руб., рассрочка предоставляется на срок до 3 лет (но не более чем до даты ввода объекта в эксплуатацию); если размер доплаты превышает 500 млн. руб., рассрочка предоставляется на срок строительства (реконструкции) объекта. На весь срок действия рассрочки ежеквартально начисляются проценты в размере действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы доплаты.

Кроме того, установлено, что размер годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и эксплуатации имущественных комплексов, получивших статус промышленного комплекса, устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и эксплуатации имущественных комплексов, расположенных на территориях, признанных инвестиционными приоритетными проектами города, в т.ч. получивших статус технопарка, технополиса, индустриального (промышленного) парка (за исключением статуса промышленного комплекса), устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Контакт:

**Academics Consult Group**

Телефон: +7 (495) 785 2249

E-Mail: [academicsconsultgroup.ru](mailto:academicsconsultgroup.ru)